

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

De Maria Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr.ssa Nella Veca

PARERI EX ART. 49 T.U.E.L. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

De Maria Stefano



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rag. Mondin Noemi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

dai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;

è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li, 23 AGO 2021,

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr.ssa Nella Veca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI LOREGLIA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

ORIGINALE

N. 17

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Acquisto di immobile da adibire a magazzino comunale

L'anno duemilaventuno, addì ventotto del mese di luglio alle ore 21.17 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Sindaco	PRESENTI	ASSENTI
1. DE MARIA STEFANO	Sindaco	X	
2. BATTI MATTIA	Consigliere	X	
3. PIAZZA FRANCESCO	Consigliere	X	
4. MARCHESA GRANDI PAOLO	Consigliere		X
5. PIANA BERNARDO	Consigliere	X	
6. PITTO MAURIZIO	Consigliere	X	
7. RIGOTTI BRUNO GIUSEPPE	Consigliere	X	
8. PUPPIENI VALTER	Consigliere	X	
9. CANE ROMOLO	Consigliere	X	
TOTALI		8	1

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa NELLA VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. DE MARIA STEFANO, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 4 dell'ordine del giorno.

LEGENDA: G=Assente giustificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è necessario procedere all'acquisto di un fabbricato, ubicato in questo Comune, da adibire a magazzino per i mezzi comunali, in quanto l'Ente ne è privo;

INDIVIDUATO, come più adatto allo scopo, l'immobile distinto al NCT fg. 74 map. 992, di circa mq. 25, di proprietà dei fratelli sigg.ri Marchesa Grandi Daniela, Marchesa Grandi Paolo e Marchesa Grandi Walter;

VISTA la perizia redatta dal tecnico comunale convenzionato arch. Di Benedetto Gianluca, depositata agli atti, che quantifica in € 9.600,00 il valore dell'immobile, in discreto stato di conservazione;

DATO ATTO che con ns. nota prot. 983 del 31.05.2021 è stata richiesta ai sigg.ri Marchesa Grandi sopraindicati una manifestazione di volontà in merito all'alienazione dell'immobile de quo;

VISTA la comunicazione in data 25.06.2021 - assunta al ns. prot. 1.165 del 28.06.2021, trasmessa dai sigg.ri Marchesa Grandi, di accoglimento della proposta di vendere a questo Comune al prezzo/corrispettivo di € 9.600,00 (novemilaseicento/euro), al netto delle imposte di legge, l'immobile ubicato in comune di Loreggia in via per Germagno snc, piano T, identificato al Catasto Fabbricati di Loreggia, al foglio n. 74 particella 992, cat. C6, Classe 2, rendita catastale € 25,82, come da visura catastale depositata agli atti;

VISTO l'art. 57, comma 2, lett. f), del D.L. 26.10.2019 n. 124, convertito in L. 19.012.2019 n. 157, il quale ha abrogato, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni dell'art. 12, comma 1-ter del D. L. 6 luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni nella L. 15.07.2011, n.111, il quale disponeva che " 1-ter. A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente";

ATTESO che la Suprema Corte di Cassazione ha precisato che il contratto di compravendita di bene immobile, che necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, deve essere redatto per atto di notaio o in forma pubblico-amministrativa e ciò perché solo attraverso la puntuale e precisa descrizione e consistenza del bene, può essere validamente espresso il consenso alla vendita. Pertanto gli atti del procedimento antecedenti la stipula dell'atto non possono essere

sostitutivi del rogito ed avere effetti traslativi della proprietà (Cass. Civ., Sez. III, 22 giugno 2009, n. 14545);

ATTESO che la valutazione circa l'indispensabilità/indilazionabilità dell'acquisto di un immobile ex art. 12, comma 1-ter, D.L. n. 98 del 2011, importa una scelta gestionale, da adottarsi sulla base di dati concreti e fattuali, riservata all'Amministrazione in via esclusiva e preclude l'intervento della funzione consultiva della Corte dei conti. (C. Conti Sardegna Sez. contr. Delibera, 30-01-2015, n. 12);

DATO ATTO che la spesa per l'acquisto dell'immobile in oggetto è totalmente finanziata nel Bilancio di previsione 2021-2023, nei termini di cui alla variazione assunta con deliberazione C.C. n. 15 in data odierna;

DATO ATTO che sarà data opportuna pubblicità, sul sito istituzionale del Comune, alla presente decisione di acquisto immobiliare, con indicazione del prezzo pattuito e del soggetto alienante, sempre ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 c. 1 ter, D.L. n. 98/2011 cit.;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e smi dal Responsabile del Servizio;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI ACQUISTARE al prezzo/corrispettivo di € 9.600,00 (novemilaseicento/euro), al netto delle imposte di legge, per i motivi tutti di fatto e di diritto in premessa esplicitati e che qui s'intendono richiamati, l'immobile ubicato in comune di Loreggia in via per Germagno snc, piano T, identificato al Catasto Fabbricati di Loreggia, al foglio n. 74 particella 992, cat. C6, Classe 2, rendita catastale € 25,82, come da visura catastale depositata agli atti;
2. DI ASSICURARE l'opportuna pubblicità, sul sito istituzionale del Comune, della presente decisione di acquisto immobiliare, con indicazione del prezzo pattuito e del soggetto alienante, sempre ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 c. 1 ter, D.L. n. 98/2011 cit.;
3. DI DEMANDARE, per tutti i motivi esposti in premessa e sopra richiamati, al Responsabile del Servizio finanziario di porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita del predetto bene immobile, ivi compresa la stipula dell'atto pubblico di compravendita.