

- 10) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA comprensiva di cronoprogramma lavori, quadro economico, confronto computi
- 11) Computo metrico delle opere di perizia;
- 12) Computo metrico della sicurezza opere di perizia
- 13) Elenco prezzi delle opere in perizia
- 14) Elenco prezzi della sicurezza in perizia
- 15) Tavole Progetto autorizzato
- 16) Tavole progetto in variante
- 17) Tavole raffronto
- 18) Atto di sottomissione
- 2) di approvare lo schema di atto di sottomissione e concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'Appaltatore e di affidare pertanto all'operatore economico Edilvastrona s.n.c. con sede in Via Cima dell'Oro n. 1/a Valstrona (VB), i maggiori lavori derivanti dalla perizia in oggetto;
- 3) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 4) di dare atto che dovrà essere perfezionato l'atto di stipula del contratto aggiuntivo al Contratto d'appalto;
- 5) di dare atto che è stato assegnato il seguente CIG: 8890691E4C che dovrà essere citato su tutti gli atti e documenti relativi alla fornitura, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti.
- 6) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Addì 13/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Stefano de Maria

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Addì, 13/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mondin Noemi

Capitolo..... Prenotazione Impegno n. Euro

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 2.8.LUG.2022 Per 15 giorni consecutivi.

Addì, 2.8.LUG.2022

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Veca Nella

La presente copia è conforme all'originale.

Addì,

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Veca Nella

COMUNE di LOREGLIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Determinazione n. 34 del 13/07/2022

OGGETTO: Approvazione perizia di variante dei Lavori di manutenzione straordinaria della sede municipale mediante opere interne". CUP E77H21006840001 CIG 8890691E4C

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI OOPP

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";
Visto l'art. 45 dello Statuto del Comune;
Visto il Decreto Sindacale prot. 1220 del 05.08.2019, con la quale è stata confermata la responsabilità del servizio tecnico opere pubbliche;

Premesso che:

- che il Comune di Loreglia risulta essere tra i Comuni beneficiari - dei contributi per la realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile, nonché interventi per la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e abbattimento delle barriere architettoniche, stanziati ai sensi dell'articolo 1, commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020;
- che l'art. 47, comma 1, del decreto legge 104/2020 (c.d. Decreto Agosto) ed il D.M. Interno del 11.11.2020 dispongono, limitatamente all'anno 2021, l'incremento delle risorse assegnate ai comuni per i predetti investimenti assegnando contributi di pari importo che vengono pertanto raddoppiati;
- che al Comune di Loreglia è stato pertanto assegnato un contributo di € 100.000,00=;
- i comuni beneficiari del contributo sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre;
- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 41 del 26.07.2021 è stato affidato, all'Ing. Angelo Bellosta, con studio in Meina (NO), Via Fabbriche n. 17, l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva e D.L. dell'opera "lavori di manutenzione straordinaria della sede municipale mediante opere interne";
- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 41 bis del 26.07.2021 è stato affidato, al Geom. Rainoldi Daniele con studio in Omegna (VB) p.zza Nobili De Toma 9, l'incarico per il coordinamento della sicurezza per i lavori in oggetto;
- con Delibera GC n. 21 del 23.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in argomento per un importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 59.961,60 inclusi € 2.118,28 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- al progetto è stato attribuito il CUP: E77H21006840001;
- Che con Determinazione a contrattare n. 55 in data 10.09.2021° firma del responsabile del servizio arch. Alessandro Recupero sono stati affidati all'Impresa Edilvastrona s.n.c. con sede in Via Cima dell'Oro n. 1/a Valstrona (VB), le lavorazioni in oggetto per un importo dei lavori pari a € 57.554,10, al netto ribasso offerto del 0,50% posto sull'importo a base d'appalto di € 57.843,32 oltre ad € 2.118,28 per oneri sulla sicurezza, per complessivi € 59.672,38 esclusa IVA 10% di legge;
- - i lavori sono stati consegnati il 10.09.2021 sotto la D.L. dello stesso progettista ing. Angelo Bellosta di Meina (NO);
- Che con Deliberazione di Giunta comunale n. 23 in data 20.10.21 è stata attribuita al Sindaco la responsabilità gestionale del Servizio Lavori pubblici;
- Che con Determinazione dirigenziale n. 60 in data 07.10.21 è stato nominato l'ing. Roberto Polo in sostituzione dell'arch. Alessandro Recupero quale responsabile del procedimento;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende apportare delle semplificazioni nella realizzazione delle opere per il superamento delle barriere architettoniche. In particolare ritiene più vantaggiosa la collocazione in opera di un impianto servoscala da applicare all'esistente rampa di scale di collegamento tra il piano rialzato ed il primo in sostituzione del previsto ascensore che determinava un ingombro eccessivo determinando anche difficoltà operative nello svolgimento delle attività istituzionali del Comune. In tal senso si è dato mandato alla D.L. di predisporre idonea variante al progetto autorizzato.

La D.L. si è resa disponibile a predisporre idonea variante senza aumenti di costo per l'Ente;

Vista pertanto la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dalla Direzione Lavori a firma dell'ing. Angelo Bellosta di Meina (NO) trasmessa con prof. 1094 del 29/06/2022 composta dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA comprensiva di cronoprogramma lavori, quadro economico, confronto computi
- 2) Computo metrico delle opere di perizia;
- 3) Computo metrico della sicurezza opere di perizia
- 4) Elenco prezzi delle opere in perizia
- 5) Elenco prezzi della sicurezza in perizia
- 6) Tavole Progetto autorizzato
- 7) Tavole progetto in variante
- 8) Tavole raffronto
- 9) Atto di sottomissione

Esaminata la perizia di variante e suppletiva cui sopra, il sottoscritto sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ritiene ammissibile ed opportuno procedere alla sua approvazione in quanto:

- le opere oggetto di variante sono ampiamente descritte e motivate nella Relazione tecnica allegata alla Perizia e negli elaborati, dalla quale si evince che le modifiche si sono rese necessarie per cause impreviste ed imprevedibili sopravvenute in corso d'opera oltre a migliorie dell'opera e alla sua funzionalità;

la perizia ammontante complessivamente, al netto del ribasso, ad € 64.717,46, di cui € 62.820,78 per lavori ed € 1.896,68 per oneri della sicurezza e comporta un maggiore importo dei lavori che va ad aumentare l'importo netto contrattuale di € 5.045,08 pari a circa il 8,45 % in aumento; Il maggior costo delle lavorazioni trova copertura nel risparmio conseguente alla fornitura del servoscala in sostituzione dell'ascensore;

- le opere in variante vengono apportate nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale e sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua finalità;

- le modifiche non alterano la natura complessiva del contratto;

- le varianti, pur aumentando l'importo netto di contratto, non aumentano la spesa complessiva dell'intervento, che rimane di € 100.000,00;

- si prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori prorogandolo di 60 giorni naturali e consecutivi;

- di dare atto che la spesa, trova imputazione all'intervento codice meccanografico 10.05.2 del bilancio corrente esercizio

Ritenuto opportuno approvare la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di Lavori di manutenzione straordinaria della sede municipale mediante opere interne". CUP E77H21006840001 CIG 8890691E4C" Importo quadro economico € 100.000,00.

Visto inoltre:

- il CIG assegnato dall'ANAC: 8890691E4C
- il D.lgs n. 50/2016 e smei "Codice dei contratti pubblici";
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1) di approvare, la perizia suppletiva e di variante predisposta nel mese di giugno 2022 dal Progettista/Direttore Lavori Ing. Angelo Bellosta con studio in Meina NO relativamente alla realizzazione del seguente intervento: Lavori di manutenzione straordinaria della sede municipale mediante opere interne". CUP E77H21006840001 CIG 8890691E4C" appaltato all'operatore economico Edilvastrona s.n.c. con sede in Via Cima dell'Oro n. 1/a Valstrona (VB) nel suo importo complessivo di € 64.717,46 e come dettagliatamente specificato nel seguente quadro economico:

	POST-GARA	PERIZIA	DIFFERENZA		VARIAZ.
			POSITIVA	NEGATIVA	
Importo lavori, stimato	€ 59.326,48	€ 64.755,34	€ 5.428,86	€ -	9,15%
di cui, per sicurezza intrinseca, non soggetto a ribasso	2,50% € 1.483,16	€ 1.618,88	€ 135,72	€ -	9,15%
Costi per la sicurezza, da specifico computo	€ 635,12	€ 277,80	€ -	€ -357,32	-56,26%
totale sicurezza	€ 2.118,28	€ 1.896,68	€ 135,72	€ -357,32	-10,46%
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 57.843,32	€ 63.136,46	€ 5.293,14	€ -	9,15%
Ribasso d'asta	-0,50% -€ 289,22	-€ 315,68	€ -	€ -26,46	9,15%
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 57.554,10	€ 62.820,78	€ 5.293,14	€ -26,46	9,15%
Importo totale lavori	€ 59.672,38	€ 64.717,46	€ 5.428,86	€ -383,78	8,45%

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva sui lavori	10% € 5.967,24	€ 6.471,75	€ 504,51	€ -	8,45%
Spese tecniche progetto e D.L.	€ 7.200,00	€ 7.200,00	€ -	€ -	0,00%
Cnpaia	4% € 288,00	€ 288,00	€ -	€ -	0,00%
Iva su spese tecniche e Cnpaia	22% € 1.647,36	€ 1.647,36	€ -	€ -	0,00%
Spese tecniche per la sicurezza	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -	€ -	0,00%
Cipag	5% € 100,00	€ 100,00	€ -	€ -	0,00%
Iva su spese tecniche e Cipag	0% € -	€ -	€ -	€ -	0,00%
Spese tecniche perizia	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ -	0,00%
Cnpaia	4% € -	€ 12,00	€ 12,00	€ -	0,00%
Iva su spese tecniche perizia e Cnpaia	22% € -	€ 68,64	€ 68,64	€ -	0,00%
Totale spese tecniche	€ 11.235,36	€ 11.616,00	€ 380,64	€ -	3,39%
Incentivo R.U.P.	1,6% € 959,39	€ 1.040,53	€ 81,14	€ -	8,46%
Contributo Anac	€ 30,00	€ 30,00	€ -	€ -	0,00%
Fornitura in opera impianto servoscala	€ 21.000,00	€ 15.476,57	€ -	€ -5.523,43	-26,30%
Iva su fornitura ascensore	4% € 840,00	€ 619,06	€ -	€ -220,94	-26,30%
Totale acquisto ascensore	€ 21.840,00	€ 16.095,63	€ -	€ -5.744,37	-26,30%
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 295,63	€ 28,63	€ -	€ -267,00	-90,32%
Totale somme a disposizione	€ 40.327,62	€ 35.282,54	€ 966,29	€ -6.011,37	-12,51%

sommano € 100.000,00 € 100.000,00 € 6.395,15 € -6.395,15 0,00%

Calcolo importo maggiori lavori ed oneri rispetto al contratto principale:

la perizia ammontante complessivamente, al netto del ribasso, ad € 64.717,46, di cui € 62.820,78 per lavori ed € 1.896,68 per oneri della sicurezza e comporta un maggiore importo dei lavori che va ad aumentare l'importo netto contrattuale di € 5.045,08 pari a circa il 8,45 % in aumento;

Detta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati digitalmente ma non materialmente al presente atto: